



# - PLAN DE ZONAGE - (1/2)

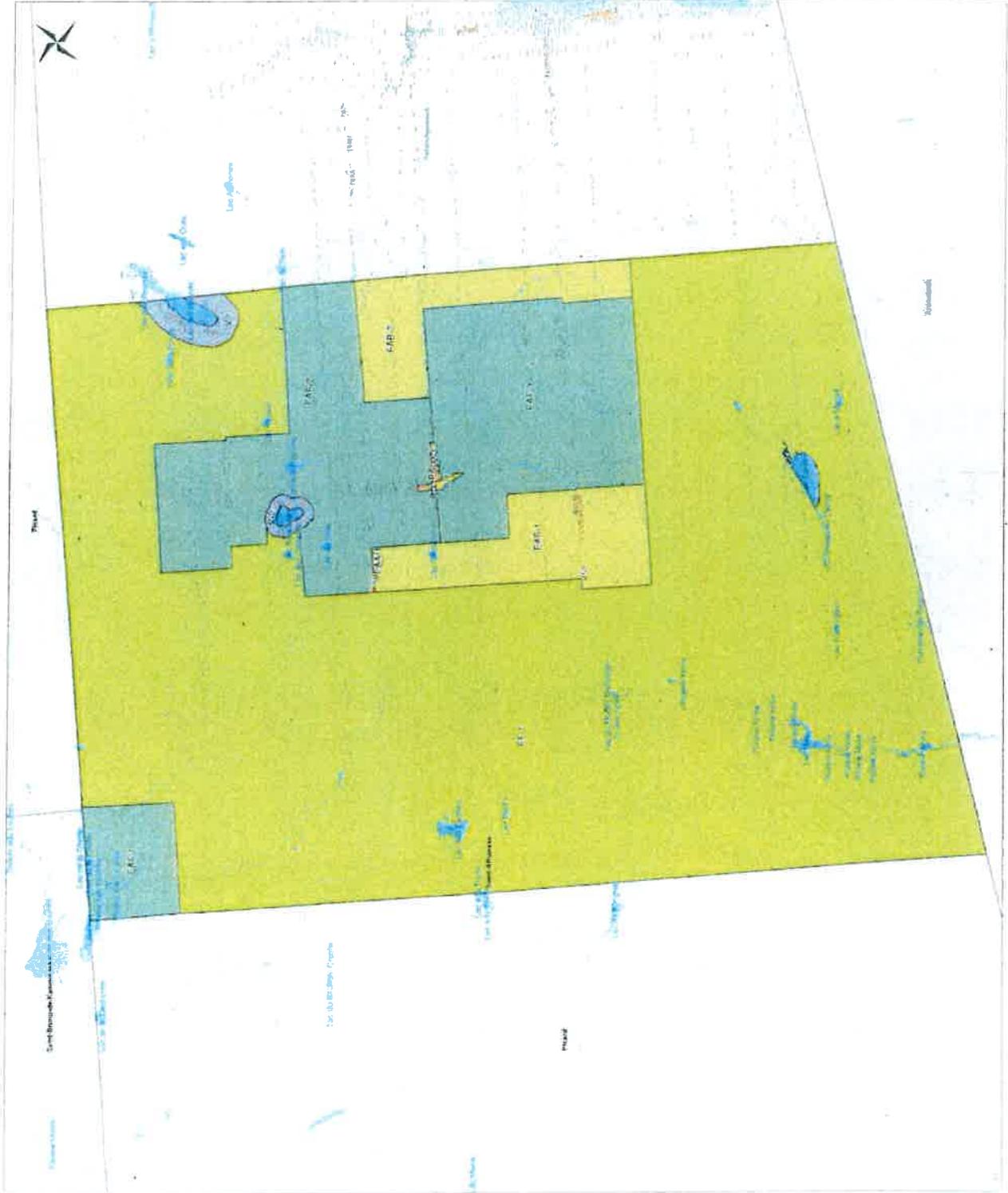
Règlement de zonage  
R 157-2014

## Légende

- Cadaastre
- Hydrographie
- Réseau routier

## Zone

- Agricole I (EAA)
- Agricole II (EAB)
- Agroforestier (EAF)
- Forestier (EF)
- Mixte (M)
- Public (P)
- Résidentiel (R)
- Villégiature (V)
- îlot déstructuré type 1
- îlot déstructuré type 2



Modifications	
Date	Numéro de règlement



Dessiné par : Thomas Rust-Gagné  
Source données géométriques : MRC Témiscouata  
Mars 2018  
1:40 000



**- PLAN DE ZONAGE -  
(2/2)**

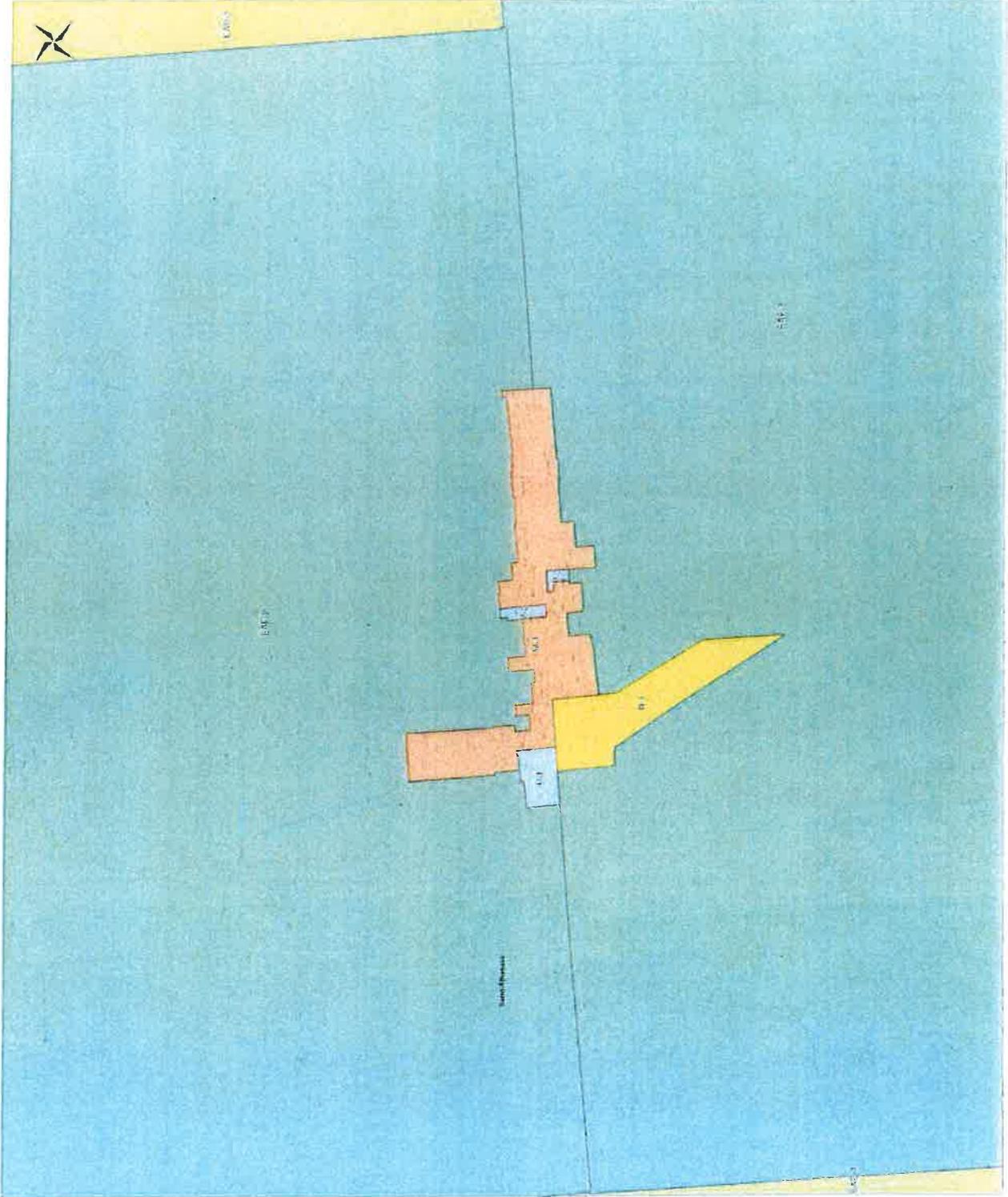
Règlement de zonage  
R 157-2014

**Légende**

- Cadastre
- Hydrographie
- Réseau routier

**Zone**

- Agricole I (EAA)
- Agricole II (EAB)
- Agroforestier (EAF)
- Forestier (EF)
- Mixte (M)
- Public (P)
- Résidentiel (R)
- Villégiature (V)
- îlot déstructuré type 1
- îlot déstructuré type 2



Modifications	
Date	Numéro de règlement



Dessiné par : Thomas Ruess-Cagné  
Source données géomatiques : MRC Temiscouata  
Mars 2018  
1:5 000

Zones EA/B		Usages permis et implantation				
Classes d'usages	<b>Résidentiel (H)</b>					
	Unifamiliale - H1	•				
	Bifamiliale - H2					
	Multifamiliale (3 à 6 logements) - H3					
	Multifamiliale (6 logements et plus) - H4		•			
	Maison mobile - H5					
	Résidence de villégiature - H6	•				
	Habitation en commun - H7					
	<b>Commercial (C)</b>					
	Services et métiers domestiques - C1					
	Commerces de détail - C2					
	Commerces de grande surface - C3					
	Services professionnels - C4					
	Services spécialisés - C5					
	Restauration - C6					
	Hébergement hôtelier - C7					
	Station-service et poste d'essence - C8					
Commerces et services reliés aux véhicules motorisés - C9						
Commerces de forte nuisance - C10						
Services d'entreposage et de transport - C11						
Divertissement - C12						
<b>Industriel (I)</b>						
Industrie de catégorie 1 - I1			2031 à 2072			
Industrie de catégorie 2 - I2			2011 à 2099			
Extraction - I3				8541 à 8544		
Récupération et déchets - I4						
<b>Public (P)</b>						
Santé, éducation et culte - P1						
Administration publique - P2						
<b>Divertissement (D)</b>						
Installations sportives - D1						
Récréotourisme - D2				7811 à 7839, 4563 à 4567		
<b>Infrastructure publique (In)</b>						
Infrastructure de transport - In1				4111 à 4219		
Services publics - In2				•		
<b>Agroforestier (Af)</b>						
Élevage - A1					•	
Culture - A2					•	
Forestière - F1					•	
<b>Autres</b>						
Usages secondaires*	•	•				
Usages spécifiquement permis						
Usages spécifiquement prohibés						
Normes d'implantation	<b>Type d'implantation</b>					
	Isolé	•	•	•	•	•
	Jumelé					
	En rangée					
	<b>Densité d'occupation du sol</b>					
	Nombre de logements maximum					
	Superficie minimale au sol (m <sup>2</sup> )					
	Superficie maximale au sol (m <sup>2</sup> )			1000		
	<b>Hauteur des bâtiments</b>					
	Hauteur minimale (m)	3	3	3	3	3
	Hauteur maximale (m)					
	Nombre d'étages maximum					
	<b>Orientation de la façade</b>					
	Angle					
	<b>Marges de recul</b>					
	Avant minimale (m)	10	10	10	10	20
	Avant maximale (m)					
Arrière minimale (m)	10	10	10	10	4	
Latérale minimale (m)	2	2	2	2	2	
Latérale combinée minimale(m)	6	6	6	6	4	
<b>Commentaires</b>	*Les usages secondaires doivent respecter les dispositions du chapitre 6					

Zones EAF		Usages permis et implantation					
Classes d'usages	<b>Résidentiel (H) **</b>						
	Unifamiliale - H1	•					
	Bifamiliale - H2						
	Multifamiliale (3 à 6 logements) - H3						
	Multifamiliale (6 logements et plus) - H4						
	Maison mobile - H5		•				
	Résidence de villégiature - H6	•					
	Habitation en commun - H7						
	<b>Commercial (C)</b>						
	Services et métiers domestiques - C1						
	Commerces de détail - C2						
	Commerces de grande surface - C3						
	Services professionnels - C4						
	Services spécialisés - C5						
	Restauration - C6						
	Hébergement hôtelier - C7						
	Station-service et poste d'essence - C8						
	Commerces et services reliés aux véhicules motorisés - C9						
	Commerces de forte nuisance - C10						
Services d'entreposage et de transport - C11							
Divertissement - C12							
<b>Industriel (I)</b>							
Industrie de catégorie 1 - I1			2031 à 2072, 2731 à 2799, 2812, 2822, 3972				
Industrie de catégorie 2 - I2			2011 à 2099, 2711 à 2722				
Extraction - I3			8541 à 8544				
Récupération et déchets - I4							
<b>Public (P)</b>							
Santé, éducation et culte - P1			6242				
Administration publique - P2							
<b>Divertissement (D)</b>							
Installations sportives - D1			•				
Récréotourisme - D2			•				
<b>Infrastructure publique (In)</b>							
Infrastructure de transport - In1			•				
Services publics - In2			•				
<b>Agroforestier (Af)</b>							
Élevage - A1				•			
Culture - A2				•			
Forestière - F1				•			
<b>Autres</b>							
Usages secondaires*	•	•	•	•			
Usages spécifiquement permis							
Usages spécifiquement prohibés							
Normes d'implantation	<b>Type d'implantation</b>						
	Isolé	•	•	•	•		
	Jumelé						
	En rangée						
	<b>Densité d'occupation de sol</b>						
	Nombre de logements maximum						
	Superficie minimale au sol (m <sup>2</sup> )						
	Superficie maximale au sol (m <sup>2</sup> )						
	<b>Hauteur des bâtiments</b>						
	Hauteur minimale (m)	3	3	3	3		
	Hauteur maximale (m)						
	Nombre d'étages maximum						
	<b>Orientation de la façade</b>						
	Angle						
	<b>Marges de recul</b>						
Avant minimale (m)	10	10	10	20			
Avant maximale (m)							
Arrière minimale (m)	10	10	10	4			
Latérale minimale (m)	2	2	2	2			
Latérale combinée minimale (m)	6	6	6	4			
<b>Commentaires</b>	*Les usages secondaires doivent respecter les dispositions du chapitre 6 / **Nombre maximal de 2 logements par hectare						

Zones EF		Usages permis et implantation					
Classes d'usages	<b>Résidentiel (H)</b> Unifamiliale - H1 Bifamiliale - H2 Multifamiliale (3 à 6 logements) - H3 Multifamiliale (6 logements et plus) - H4 Maison mobile - H5 Résidence de villégiature - H6 Habitation en commun - H7	•					
	<b>Commercial (C)</b> Services et métiers domestiques - C1 Commerces de détail - C2 Commerces de grande surface - C3 Services professionnels - C4 Services spécialisés - C5 Restauration - C6 Hébergement hôtelier - C7 Station-service et poste d'essence - C8 Commerces et services reliés aux véhicules motorisés - C9 Commerces de forte nuisance - C10 Services d'entreposage et de transport - C11 Divertissement - C12						
	<b>Industriel (I)</b> Industrie de catégorie 1 - I1 Industrie de catégorie 2 - I2 Extraction - I3 Récupération et déchets - I4		8541 à 8544				
	<b>Public (P)</b> Santé, éducation et culte - P1 Administration publique - P2						
	<b>Divertissement (D)</b> Installations sportives - D1 Récrotourisme - D2		• •				
	<b>Infrastructure publique (In)</b> Infrastructure de transport - In1 Services publics - In2		• •				
	<b>Agroforestier (Af)</b> Élevage - A1 Culture - A2 Forestière - F1			8131 •			
	<b>Autres</b> Usages secondaires* Usages spécifiquement permis Usages spécifiquement prohibés	• • •	• • •	• • •			
	<b>Type d'implantation</b>						
	Isolé	•	•	•			
	Jumelé						
	En rangée						
	<b>Densité d'occupation du sol</b>						
Nombre de logements maximum							
Superficie minimale au sol (m <sup>2</sup> )							
Superficie maximale au sol (m <sup>2</sup> )							
<b>Hauteur des bâtiments</b>							
Hauteur minimale (m)	3	3	3				
Hauteur maximale (m)							
Nombre d'étages maximum							
<b>Orientation de la façade</b>							
Angle							
<b>Marges de recul</b>							
Avant minimale (m)	10	10	20				
Avant maximale (m)							
Arrière minimale (m)	10	10	4				
Latérale minimale (m)	2	2	2				
Latérale combinée minimale(m)	6	6	4				
<b>Commentaires</b>	*Les usages secondaires doivent être conformes au chapitre 6						

Zones M		Usages permis et implantation					
Classes d'usages	<b>Résidentiel (H)</b>						
	Unifamiliale - H1	•	•				
	Bifamiliale - H2	•	•				
	Multifamiliale (3 à 6 logements) - H3			•	•		
	Multifamiliale (6 logements et plus) - H4			•	•		
	Maison mobile - H5					•	
	Résidence de villégiature - H6	•					
	Habitation en commun - H7					•	
	<b>Commercial (C)</b>						
	Services et métiers domestiques - C1					•	•
	Commerces de détail - C2					•	•
	Commerces de grande surface - C3					•	•
	Services professionnels - C4					•	•
	Services spécialisés - C5					•	•
	Restauration - C6					•	•
	Hébergement hôtelier - C7					•	•
	Station-service et poste d'essence - C8					•	•
	Commerces et services reliés aux véhicules motorisés - C9					•	•
	Commerces de forte nuisance - C10					•	•
	Services d'entreposage et de transport - C11					•	•
Divertissement - C12					•	•	
<b>Industriel (I)</b>							
Industrie de catégorie 1 - I1					•		
Industrie de catégorie 2 - I2					•		
Extraction - I3					•		
Récupération et déchets - I4					•		
<b>Public (P)</b>							
Santé, éducation et culte - P1					•	•	
Administration publique - P2					•	•	
<b>Divertissement (D)</b>							
Installations sportives - D1					•	•	
Récréotourisme - D2					•	•	
<b>Infrastructure publique (In)</b>							
Infrastructure de transport - In1					4111 à 4219		
Services publics - In2					•		
<b>Agroforestier (Af)</b>							
Élevage - A1					•		
Culture - A2					•		
Forestière - F1					•		
<b>Autres</b>							
Usages secondaires*	•	•	•	•	•	•	
Usages spécifiquement permis							
Usages spécifiquement prohibés							
Normes d'implantation	<b>Type d'implantation</b>						
	Isolé	•		•		•	
	Jumelé		•		•		•
	En rangée		•		•		•
	<b>Benêteté d'occupation du sol</b>						
	Nombre de logements maximum						
	Superficie minimale au sol (m <sup>2</sup> )						
	Superficie maximale au sol (m <sup>2</sup> )						
	<b>Hauteur des bâtiments</b>						
	Hauteur minimale (m)	4.5	4.5	4.5	4.5	3	4.5
	Hauteur maximale (m)						
	Nombre d'étages maximum						
	<b>Orientation de la façade</b>						
	Angle						
	<b>Marges de recul</b>						
Avant minimale (m)	8	8	8	8	8	8	
Avant maximale (m)							
Arrière minimale (m)	10	10	10	10	10	10	
Latérale minimale (m)	2	0	2	0	2	0	
Latérale combinée minimale (m)	6	3	6	3	6	3	
<b>Commentaires</b>	*Les usages secondaires doivent respecter les dispositions du chapitre 6						

Zones P		Usages permis et implantation					
Classes d'usages	<b>Résidentiel (H)</b> Unifamiliale - H1 Bifamiliale - H2 Multifamiliale (3 à 6 logements) - H3 Multifamiliale (6 logements et plus) - H4 Maison mobile - H5 Résidence de villégiature - H6 Habitation en commun - H7	•					
	<b>Commercial (C)</b> Services et métiers domestiques - C1 Commerces de détail - C2 Commerces de grande surface - C3 Services professionnels - C4 Services spécialisés - C5 Restauration - C6 Hébergement hôtelier - C7 Station-service et poste d'essence - C8 Commerces et services reliés aux véhicules motorisés - C9 Commerces de forte nuisance - C10 Services d'entreposage et de transport - C11 Divertissement - C12	•					
	<b>Industriel (I)</b> Industrie de catégorie 1 - I1 Industrie de catégorie 2 - I2 Extraction - I3 Récupération et déchets - I4						
	<b>Public (P)</b> Santé, éducation et culte - P1 Administration publique - P2	• •					
	<b>Divertissement (D)</b> Installations sportives - D1 Récrotourisme - D2	• •					
	<b>Infrastructure publique (In)</b> Infrastructure de transport - In1 Services publics - In2	• •					
	<b>Agroforestier (Af)</b> Élevage - A1 Culture - A2 Forestière - F1						
	<b>Autres</b> Usages secondaires* Usages spécifiquement permis Usages spécifiquement prohibés	•					
	Normes d'implantation	<b>Type d'implantation</b> Isolé Jumelé En rangée	•				
		<b>Densité d'occupation du sol</b> Nombre de logements maximum Superficie minimale au sol (m <sup>2</sup> ) Superficie maximale au sol (m <sup>2</sup> )					
<b>Hauteur des bâtiments</b> Hauteur minimale (m) Hauteur maximale (m) Nombre d'étages maximum		4.5					
<b>Orientation de la façade</b> Angle							
<b>Marges de recul</b> Avant minimale (m) Avant maximale (m) Arrière minimale (m) Latérale minimale (m) Latérale combinée minimale(m)		8  10 2 6					
<b>Commentaires</b>							
*Les usages secondaires doivent respecter les dispositions du chapitre 6							

Zones R		Usages permis et implantation					
Classes d'usages	<b>Résidentiel (H)</b>						
	Unifamiliale - H1	•	•				
	Bifamiliale - H2	•	•				
	Multifamiliale (3 à 6 logements) - H3			•	•		
	Multifamiliale (6 logements et plus) - H4			•	•		
	Maison mobile - H5					•	
	Résidence de villégiature - H6						•
	Habitation en commun - H7						•
	<b>Commercial (C)</b>						
	Services et métiers domestiques - C1						
	Commerces de détail - C2						
	Commerces de grande surface - C3						
	Services professionnels - C4						
	Services spécialisés - C5						
	Restauration - C6						
	Hébergement hôtelier - C7						
	Station-service et poste d'essence - C8						
	Commerces et services reliés aux véhicules motorisés - C9						
	Commerces de forte nuisance - C10						
Services d'entreposage et de transport - C11							
Divertissement - C12							
<b>Industriel (I)</b>							
Industrie de catégorie 1 - I1							
Industrie de catégorie 2 - I2							
Extraction - I3							
Récupération et déchets - I4							
<b>Public (P)</b>							
Santé, éducation et culte - P1							
Administration publique - P2							
<b>Divertissement (D)</b>							
Installations sportives - D1							
Récréotourisme - D2						7611 à 7639	
<b>Infrastructure publique (In)</b>							
Infrastructure de transport - In1						4111 à 4219	
Services publics - In2							
<b>Agroforestier (Af)</b>							
Élevage - A1							
Culture - A2							
Forestière - F1							
<b>Autres</b>							
Usages secondaires*	•	•	•	•	•	•	
Usages spécifiquement permis							
Usages spécifiquement prohibés							
Normes d'implantation	<b>Type d'implantation</b>						
	Isolé	•		•		•	•
	Jumelé		•		•		
	En rangée		•		•		
	<b>Densité et occupation du sol</b>						
	Nombre de logements maximum						
	Superficie minimale au sol (m <sup>2</sup> )						
	Superficie maximale au sol (m <sup>2</sup> )						
	<b>Hauteur des bâtiments</b>						
	Hauteur minimale (m)	4.5	4.5	4.5	4.5	3	4.5
	Hauteur maximale (m)						
	Nombre d'étages maximum						
	<b>Orientation de la façade</b>						
	Angle						
	<b>Marges de recul</b>						
Avant minimale (m)	8	8	8	8	8	8	
Avant maximale (m)							
Arrière minimale (m)	10	10	10	10	10	10	
Latérale minimale (m)	2	0	2	0	2	2	
Latérale combinée minimale(m)	6	3	6	3	6	6	
<b>Commentaires</b>	*Les usages secondaires doivent respecter les dispositions du chapitre 6						

Zones V		Usages permis et implantation				
Classes d'usages	<b>Résidentiel (H)</b>					
	Unifamiliale - H1	•	•			
	Bifamiliale - H2	•				
	Multifamiliale (3 à 6 logements) - H3					
	Multifamiliale (6 logements et plus) - H4					
	Maison mobile - H5			•		
	Résidence de villégiature - H6	•				
	Habitation en commun - H7					
	<b>Commercial (C)</b>					
	Services et métiers domestiques - C1				•	
	Commerces de détail - C2				5411 à 5499, 5951, 5955, 5993 à 5995	
	Commerces de grande surface - C3				6996	
	Services professionnels - C4				6214, 6231 à 6239, 6563	
	Services spécialisés - C5				•	
Restauration - C6				•		
Hébergement hôtelier - C7						
Station-service et poste d'essence - C8						
Commerces et services reliés aux véhicules motorisés - C9				5591, 6356		
Commerces de forte nuisance - C10						
Services d'entreposage et de transport - C11						
Divertissement - C12				5821 à 5829		
<b>Industriel (I)</b>						
Industrie de catégorie 1 - I1						
Industrie de catégorie 2 - I2						
Extraction - I3					8541 à 8544**	
Récupération et déchets - I4						
<b>Public (P)</b>						
Santé, éducation et culte - P1						
Administration publique - P2						
<b>Divertissement (D)</b>						
Installations sportives - D1				•		
Récréotourisme - D2				•		
<b>Infrastructure publique (In)</b>						
Infrastructure de transport - In1					4111 à 4219	
Services publics - In2						
<b>Agroforestier (Af)</b>						
Élevage - A1						
Culture - A2						
Forestière - F1					•**	
<b>Autres</b>						
Usages secondaires*	•	•	•	•		
Usages spécifiquement permis						
Usages spécifiquement prohibés						
Normes d'implantation	<b>Type d'implantation</b>					
	Isolé	•		•	•	•
	Jumelé		•			
	En rangée		•			
	<b>Densité d'occupation du sol</b>					
	Nombre de logements maximum					
	Superficie minimale au sol (m <sup>2</sup> )	44	44			
	Superficie maximale au sol (m <sup>2</sup> )					
	<b>Hauteur des bâtiments</b>					
	Hauteur minimale (m)	3	3	2.75		
	Hauteur maximale (m)					
	Nombre d'étages maximum	3	3	1		
	<b>Orientation de la façade</b>					
	Angle					
<b>Marges de recul</b>						
Avant minimale (m)	10	10	10	10	15	
Avant maximale (m)						
Arrière minimale (m)	10	10	7.5	7.5	4	
Latérale minimale (m)	2	0	2	2	2	
Latérale combinée minimale(m)	6	3	6	6	4	
<b>Commentaires</b>						
*Les usages secondaires doivent respecter les dispositions du chapitre 6 / **En terres publiques seulement						